



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:2849, площадью 1721 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ильи Павленко, земельный участок 93

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от **26 июля 2023 года** и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения XXIV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23.12.2022г № 376), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Лаптевой Ольге Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:2849, площадью 1721 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ильи Павленко, земельный участок 93 – Гостиничное обслуживание (код 4.7), Деловое управление (код 4.1).

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Лаптевой О.П. обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района оставляю за собой.

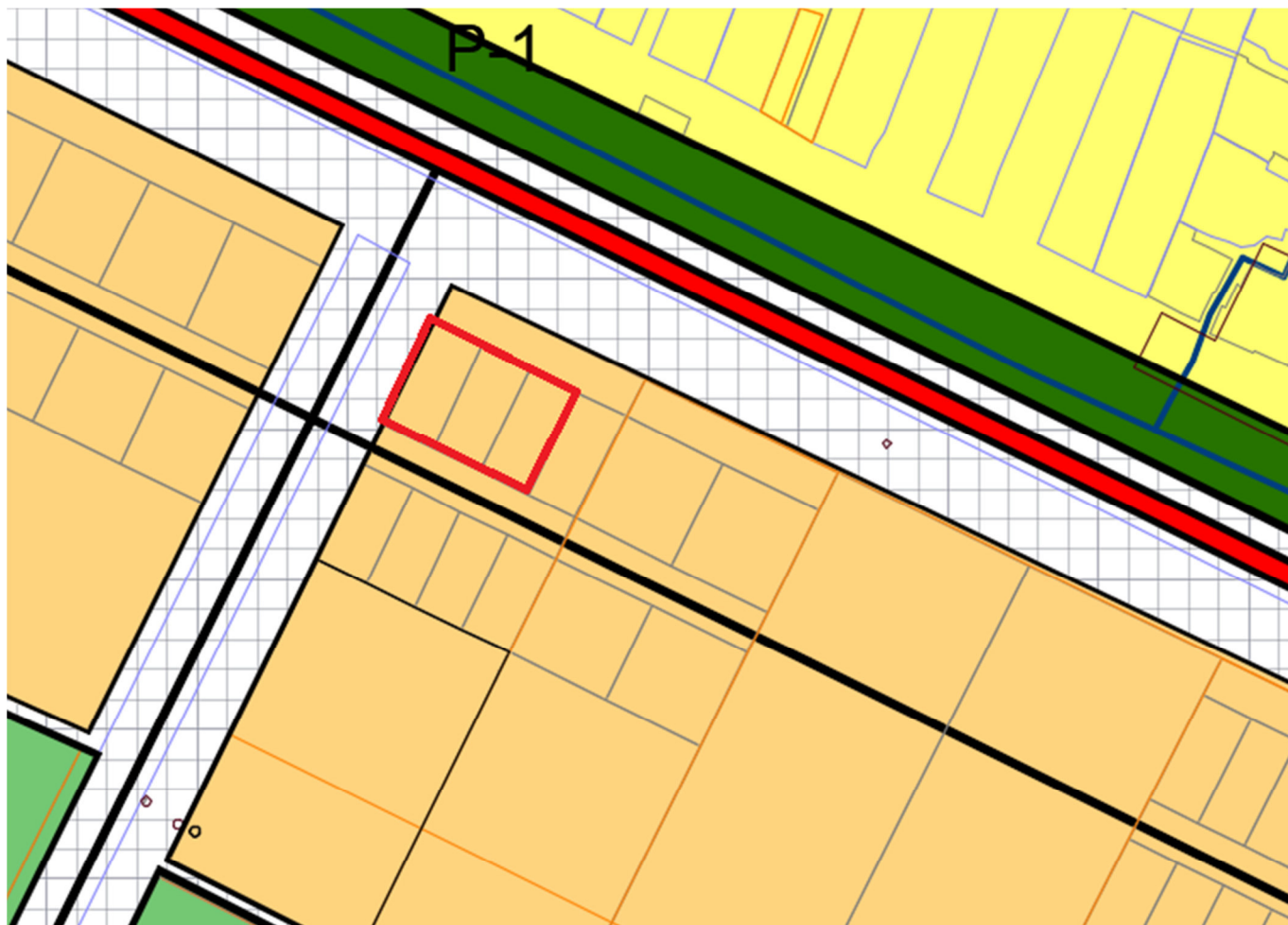
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

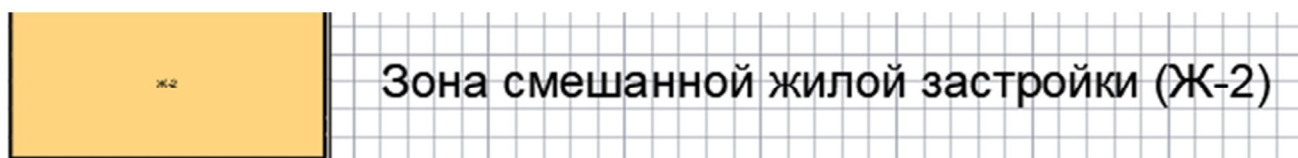
В.А. Сидоров

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376)

кадастровый номер **23:30:1203000:2849**

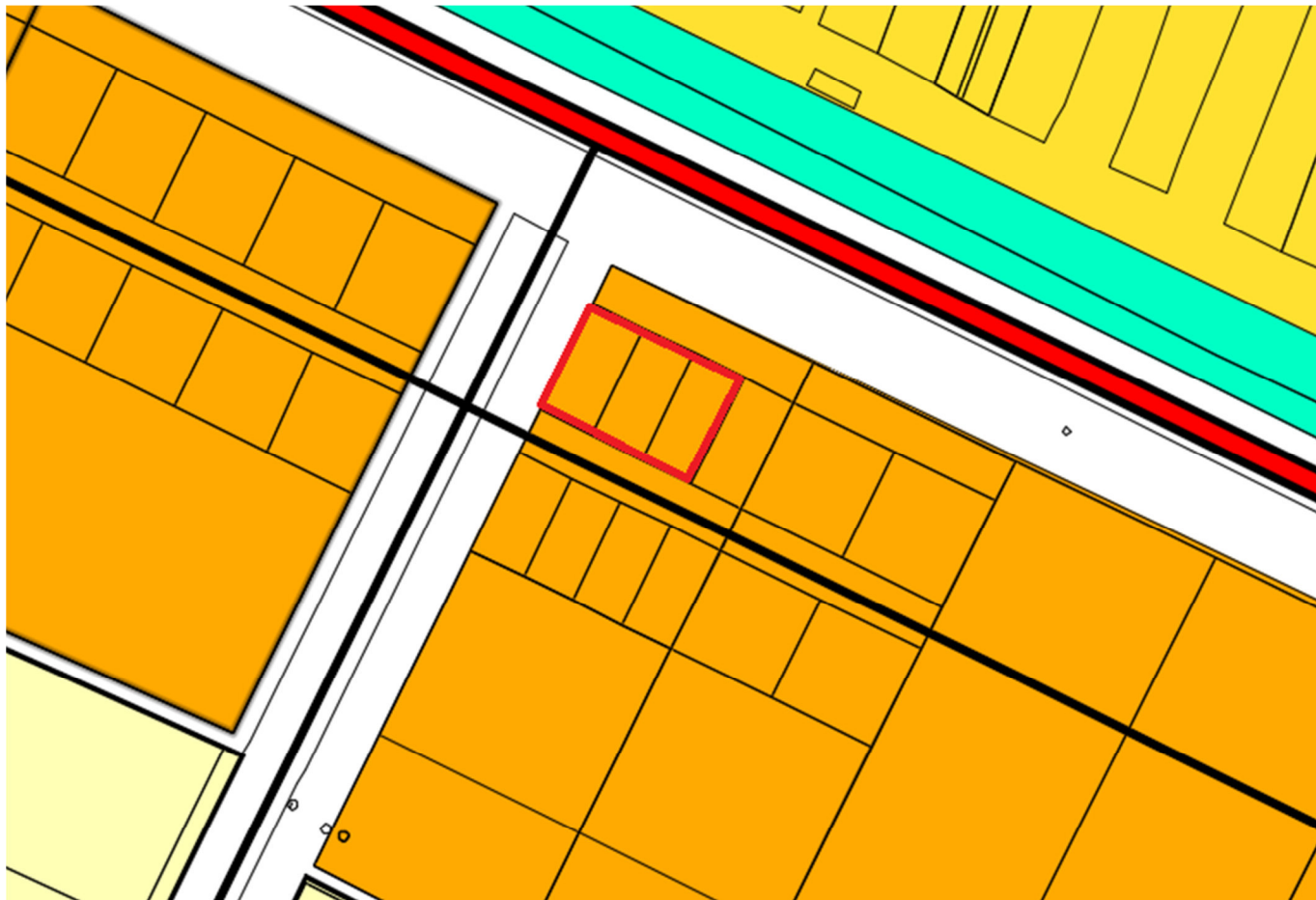


Функциональные зоны



Выкопировка из карты функционального зонирования
генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного
решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва
от 23 ноября 2010 года № 127 (в редакции решения LI сессии Совета Темрюкского городского
поселения Темрюкского района IV созыва от 25.10.2022 № 353)

кадастровый номер **23:30:1203000:2849**



Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)

кадастровый номер 23:30:1203000:2849

Земельный участок 23:30:1203000:2849

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Ильи Павленко,...

Магазины

План ЗУ → План КК →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1203000:2849
Кадастровый квартал:	23:30:1203000
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Ильи Павленко, земельный участок 93
Площадь уточненная:	1 721 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Магазины
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 584 094,45 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	25.03.2023
дата применения:	01.01.2023



Ж-2. Зона смешанной жилой застройки.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	- минимальная/максимальная площадь земельного участка— 500/10 000 кв. м; - максимальное количество этажей зданий – 5 этажей; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется). - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10 000 кв. м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка;